

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.38				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	126		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	6099,6		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5732,4		
	в том числе: муниципальное жилье	367,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.03.2017г	13,27		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.03.2017г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	809417	715501	88,4
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			186038
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			40257
	из них:			
	содержание лестничных клеток			40257
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			174477
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			40257
	опрессовка системы отопления			
	Внутреннего электроснабжения			4880

	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1248
	Аварийно-ремонтное обслуживание	128092
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3660
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	12969
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	103693
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	120772
3.8.	Услуги паспортного стола	7320
3.9.	Текущий ремонт	145870
	в том числе:	
	подвал- ремонт двери в подвал (сварка) (март 2017г)	600
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 21 м (март 2017г)	10822
	ремонт кровли кв.124,43- 120 м2 (июль 2017г)	26709
	установка датчиков и светильников со светод. Лампами - 40 шт. и 9 шт. светильников (июль, август,декабрь 2017г)	54076
	ремонт кровли вход в подвал (декабрь 2017г)	1544
	ремонт подъезда №1 (декабрь 2017г)	52119
5	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	795056
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	93916

Генеральный директор

Денисов Р.М.